

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002036 от 05.04.2020

ЖК "Лесобережный" Жилой дом № 5

Дата первичного размещения: 24.12.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Фонд |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специальные проекты фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специальные проекты фонда защиты прав дольщиков" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 125009 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воздвиженка |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 179; Помещение: XI |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(800)700-72-14 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mailbox.fsp@fond2014.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://фонд214.рф/zastroysnik_fonda |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Сполохова |
| | 1.5.2 | Имя: Наталья |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704460462 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1187700016350 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2018 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704446429 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково». Жилой дом №7» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ленинский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Видное |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени народной артистки СССР Галины Вишневской |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-13550-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом № 6» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сабурово |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рождественская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-00-13546-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 7 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: мкр |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Опалиха |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пришвина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-00-13551-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу Московская область, г. Химки, мкр-н Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино. Жилой дом №6 (корпус 1 с наземно-подземной автостоянкой № 6.2) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Химки |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-13548-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Химки |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-13563-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 814 819,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 398 288,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Красногорский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ильинское |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 5 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: с. Николо-Урюпино |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14582,90 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 798 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4312,3 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13110,30 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Стройизыскатель ЛТД» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718722950 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инжпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713721110 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Урбан-Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713698648 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0188-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертстройинжиниринг» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Лесобережный» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-47-8744-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.12.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.03.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование "Городской округ Красногорск Московской области" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0040109:1074 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 63039,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории жилого дома предусмотрен по проектируемым внутриквартальным проездам. Покрытие проездов и подъездов запроектировано из расчетной нагрузки от пожарных машин. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На проектируемой территории размещены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых а так же площадка для занятий физкультурой. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена контейнерная площадка для сбора мусора, расположенная с западной стороны от жилого дома с учетом санитарных норм. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах проектируемой застройки жилого комплекса предусматривается посадка деревьев, кустарников и посев газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мособлгаз" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14256-219/5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 436 703 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-602347/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 141 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 80 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 80 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 57.9 | 2 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 53.5 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 189.5 | 7 |
| 11 | Жилое | 1 | 2 | 35.3 | 1 |
| 12 | Жилое | 1 | 2 | 65.1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 13 | Жилое | 1 | 2 | 58 | 2 |
| 26 | Жилое | 1 | 3 | 54.5 | 2 |
| 27 | Жилое | 1 | 3 | 38.8 | 1 |
| 28 | Жилое | 1 | 3 | 90.4 | 3 |
| 53 | Жилое | 1 | 4 | 58 | 2 |
| 54 | Жилое | 1 | 4 | 86 | 3 |
| 74 | Жилое | 1 | 5 | 69.4 | 2 |
| 75 | Жилое | 1 | 5 | 45.5 | 1 |
| 76 | Жилое | 1 | 5 | 47.2 | 2 |
| 97 | Жилое | 1 | 6 | 93.1 | 3 |
| 98 | Жилое | 1 | 6 | 50.8 | 2 |
| 99 | Жилое | 1 | 6 | 40.6 | 1 |
| 100 | Жилое | 1 | 6 | 59.3 | 1 |
| 101 | Жилое | 1 | 6 | 68.1 | 2 |
| 128 | Жилое | 1 | 7 | 75.2 | 3 |
| 129 | Жилое | 1 | 7 | 45.2 | 2 |
| 130 | Жилое | 1 | 7 | 112 | 4 |
| 4 | Жилое | 2 | 1 | 57.9 | 2 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 67.3 | 2 |
| 14 | Жилое | 2 | 2 | 58.9 | 2 |
| 15 | Жилое | 2 | 2 | 38.7 | 1 |
| 16 | Жилое | 2 | 2 | 43.2 | 1 |
| 17 | Жилое | 2 | 2 | 58 | 2 |
| 29 | Жилое | 2 | 3 | 53.4 | 2 |
| 30 | Жилое | 2 | 3 | 38.8 | 1 |
| 31 | Жилое | 2 | 3 | 90.4 | 3 |
| 32 | Жилое | 2 | 3 | 78.1 | 2 |
| 55 | Жилое | 2 | 4 | 72.4 | 2 |
| 56 | Жилое | 2 | 4 | 58 | 2 |
| 57 | Жилое | 2 | 4 | 86 | 3 |
| 77 | Жилое | 2 | 5 | 68.7 | 2 |
| 78 | Жилое | 2 | 5 | 42.9 | 1 |
| 79 | Жилое | 2 | 5 | 45.5 | 1 |
| 80 | Жилое | 2 | 5 | 47.2 | 2 |
| 102 | Жилое | 2 | 6 | 93.1 | 3 |
| 103 | Жилое | 2 | 6 | 50.8 | 2 |
| 104 | Жилое | 2 | 6 | 40.6 | 1 |
| 105 | Жилое | 2 | 6 | 60.5 | 2 |
| 106 | Жилое | 2 | 6 | 38.3 | 1 |
| 107 | Жилое | 2 | 6 | 68.1 | 2 |
| 131 | Жилое | 2 | 7 | 75.2 | 3 |
| 132 | Жилое | 2 | 7 | 45.2 | 2 |
| 133 | Жилое | 2 | 7 | 41.8 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 134 | Жилое | 2 | 7 | 112 | 4 |
| 6 | Жилое | 3 | 1 | 90.7 | 3 |
| 7 | Жилое | 3 | 1 | 89.5 | 3 |
| 8 | Жилое | 3 | 1 | 87.4 | 3 |
| 18 | Жилое | 3 | 2 | 58.9 | 2 |
| 19 | Жилое | 3 | 2 | 38.7 | 1 |
| 20 | Жилое | 3 | 2 | 43.2 | 1 |
| 21 | Жилое | 3 | 2 | 58 | 2 |
| 33 | Жилое | 3 | 3 | 53.4 | 2 |
| 34 | Жилое | 3 | 3 | 38.8 | 1 |
| 35 | Жилое | 3 | 3 | 90.4 | 3 |
| 36 | Жилое | 3 | 3 | 36.6 | 1 |
| 37 | Жилое | 3 | 3 | 67.9 | 2 |
| 58 | Жилое | 3 | 4 | 63 | 2 |
| 59 | Жилое | 3 | 4 | 38.6 | 1 |
| 60 | Жилое | 3 | 4 | 58 | 2 |
| 61 | Жилое | 3 | 4 | 86 | 3 |
| 81 | Жилое | 3 | 5 | 68.7 | 2 |
| 82 | Жилое | 3 | 5 | 42.9 | 1 |
| 83 | Жилое | 3 | 5 | 45.5 | 1 |
| 84 | Жилое | 3 | 5 | 47.2 | 2 |
| 108 | Жилое | 3 | 6 | 93.1 | 3 |
| 109 | Жилое | 3 | 6 | 50.8 | 2 |
| 110 | Жилое | 3 | 6 | 40.6 | 1 |
| 111 | Жилое | 3 | 6 | 60.5 | 2 |
| 112 | Жилое | 3 | 6 | 38.3 | 1 |
| 113 | Жилое | 3 | 6 | 68.1 | 2 |
| 135 | Жилое | 3 | 7 | 122.9 | 4 |
| 136 | Жилое | 3 | 7 | 45.2 | 2 |
| 137 | Жилое | 3 | 7 | 41.8 | 1 |
| 138 | Жилое | 3 | 7 | 112 | 4 |
| 9 | Жилое | 4 | 1 | 91.9 | 3 |
| 10 | Жилое | 4 | 1 | 89.3 | 3 |
| 22 | Жилое | 4 | 2 | 58.9 | 2 |
| 23 | Жилое | 4 | 2 | 38.7 | 1 |
| 24 | Жилое | 4 | 2 | 43.2 | 1 |
| 25 | Жилое | 4 | 2 | 58 | 2 |
| 38 | Жилое | 4 | 3 | 53.4 | 2 |
| 39 | Жилое | 4 | 3 | 38.8 | 1 |
| 40 | Жилое | 4 | 3 | 90.4 | 3 |
| 41 | Жилое | 4 | 3 | 36.6 | 1 |
| 42 | Жилое | 4 | 3 | 67.9 | 2 |
| 62 | Жилое | 4 | 4 | 63 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 63 | Жилое | 4 | 4 | 38.6 | 1 |
| 64 | Жилое | 4 | 4 | 58 | 2 |
| 65 | Жилое | 4 | 4 | 86 | 3 |
| 85 | Жилое | 4 | 5 | 68.7 | 2 |
| 86 | Жилое | 4 | 5 | 42.9 | 1 |
| 87 | Жилое | 4 | 5 | 45.5 | 1 |
| 88 | Жилое | 4 | 5 | 47.2 | 2 |
| 114 | Жилое | 4 | 6 | 93.1 | 3 |
| 115 | Жилое | 4 | 6 | 50.8 | 2 |
| 116 | Жилое | 4 | 6 | 40.6 | 1 |
| 117 | Жилое | 4 | 6 | 60.5 | 2 |
| 118 | Жилое | 4 | 6 | 38.3 | 1 |
| 119 | Жилое | 4 | 6 | 68.1 | 2 |
| 139 | Жилое | 4 | 7 | 45.2 | 2 |
| 140 | Жилое | 4 | 7 | 41.8 | 1 |
| 141 | Жилое | 4 | 7 | 112 | 4 |
| 43 | Жилое | 5 | 3 | 53.4 | 2 |
| 44 | Жилое | 5 | 3 | 38.8 | 1 |
| 45 | Жилое | 5 | 3 | 106.7 | 3 |
| 46 | Жилое | 5 | 3 | 36.6 | 1 |
| 47 | Жилое | 5 | 3 | 67.9 | 2 |
| 66 | Жилое | 5 | 4 | 63 | 2 |
| 67 | Жилое | 5 | 4 | 38.6 | 1 |
| 68 | Жилое | 5 | 4 | 58 | 2 |
| 69 | Жилое | 5 | 4 | 86 | 3 |
| 89 | Жилое | 5 | 5 | 68.7 | 2 |
| 90 | Жилое | 5 | 5 | 42.9 | 1 |
| 91 | Жилое | 5 | 5 | 45.5 | 1 |
| 92 | Жилое | 5 | 5 | 47.2 | 2 |
| 120 | Жилое | 5 | 6 | 105.6 | 3 |
| 121 | Жилое | 5 | 6 | 50.8 | 2 |
| 122 | Жилое | 5 | 6 | 40.6 | 1 |
| 123 | Жилое | 5 | 6 | 60.5 | 2 |
| 124 | Жилое | 5 | 6 | 38.3 | 1 |
| 125 | Жилое | 5 | 6 | 68.1 | 2 |
| 48 | Жилое | 6 | 3 | 53.4 | 2 |
| 49 | Жилое | 6 | 3 | 38.8 | 1 |
| 50 | Жилое | 6 | 3 | 91 | 3 |
| 51 | Жилое | 6 | 3 | 36.6 | 1 |
| 52 | Жилое | 6 | 3 | 67.9 | 2 |
| 70 | Жилое | 6 | 4 | 63 | 2 |
| 71 | Жилое | 6 | 4 | 38.6 | 1 |
| 72 | Жилое | 6 | 4 | 58 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 73 | Жилое | 6 | 4 | 86 | 3 |
| 93 | Жилое | 6 | 5 | 68.7 | 2 |
| 94 | Жилое | 6 | 5 | 42.9 | 1 |
| 95 | Жилое | 6 | 5 | 45.5 | 1 |
| 96 | Жилое | 6 | 5 | 47.2 | 2 |
| 126 | Жилое | 6 | 6 | 167.1 | 5 |
| 127 | Жилое | 6 | 6 | 107.6 | 4 |

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.3 | Кладовая | 4.3 |
| 2 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.9 | Кладовая | 3.9 |
| 3 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5.5 | Кладовая | 5.5 |
| 4 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.9 | Кладовая | 3.9 |
| 5 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5 | Кладовая | 5 |
| 6 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5.1 | Кладовая | 5.1 |
| 7 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5.1 | Кладовая | 5.1 |
| 8 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.3 | Кладовая | 3.3 |
| 9 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |
| 10 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.3 | Кладовая | 4.3 |
| 11 | Нежилое помещение | Подвал | 2 | 3.7 | Кладовая | 3.7 |
| 12 | Нежилое помещение | Подвал | 2 | 3 | Кладовая | 3 |
| 13 | Нежилое помещение | Подвал | 2 | 3.9 | Кладовая | 3.9 |
| 14 | Нежилое помещение | Подвал | 2 | 3.3 | Кладовая | 3.3 |
| 15 | Нежилое помещение | Подвал | 2 | 3 | Кладовая | 3 |
| 16 | Нежилое помещение | Подвал | 2 | 3.4 | Кладовая | 3.4 |
| 17 | Нежилое помещение | Подвал | 2 | 4.4 | Кладовая | 4.4 |
| 18 | Нежилое помещение | Подвал | 2 | 3.9 | Кладовая | 3.9 |
| 19 | Нежилое помещение | Подвал | 3 | 4.3 | Кладовая | 4.3 |
| 20 | Нежилое помещение | Подвал | 3 | 5.6 | Кладовая | 5.6 |
| 21 | Нежилое помещение | Подвал | 3 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |
| 22 | Нежилое помещение | Подвал | 3 | 4.8 | Кладовая | 4.8 |
| 23 | Нежилое помещение | Подвал | 3 | 4.2 | Кладовая | 4.2 |
| 24 | Нежилое помещение | Подвал | 3 | 4.2 | Кладовая | 4.2 |
| 25 | Нежилое помещение | Подвал | 3 | 3.9 | Кладовая | 3.9 |
| 26 | Нежилое помещение | Подвал | 3 | 3.4 | Кладовая | 3.4 |
| 27 | Нежилое помещение | Подвал | 3 | 3.4 | Кладовая | 3.4 |
| 28 | Нежилое помещение | Подвал | 3 | 3.7 | Кладовая | 3.7 |
| 29 | Нежилое помещение | Подвал | 3 | 3.7 | Кладовая | 3.7 |
| 30 | Нежилое помещение | Подвал | 3 | 3.1 | Кладовая | 3.1 |
| 31 | Нежилое помещение | Подвал | 3 | 3.9 | Кладовая | 3.9 |
| 32 | Нежилое помещение | Подвал | 4 | 3.4 | Кладовая | 3.4 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|-----|----------|-----|
| 33 | Нежилое помещение | Подвал | 4 | 3.4 | Кладовая | 3.4 |
| 34 | Нежилое помещение | Подвал | 4 | 3.4 | Кладовая | 3.4 |
| 35 | Нежилое помещение | Подвал | 4 | 3.4 | Кладовая | 3.4 |
| 36 | Нежилое помещение | Подвал | 4 | 4.9 | Кладовая | 4.9 |
| 37 | Нежилое помещение | Подвал | 4 | 4.2 | Кладовая | 4.2 |
| 38 | Нежилое помещение | Подвал | 4 | 4.7 | Кладовая | 4.7 |
| 39 | Нежилое помещение | Подвал | 4 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |
| 40 | Нежилое помещение | Подвал | 4 | 3.3 | Кладовая | 3.3 |
| 41 | Нежилое помещение | Подвал | 4 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |
| 42 | Нежилое помещение | Подвал | 4 | 3.4 | Кладовая | 3.4 |
| 43 | Нежилое помещение | Подвал | 5 | 4.3 | Кладовая | 4.3 |
| 44 | Нежилое помещение | Подвал | 5 | 4.3 | Кладовая | 4.3 |
| 45 | Нежилое помещение | Подвал | 5 | 5.5 | Кладовая | 5.5 |
| 46 | Нежилое помещение | Подвал | 5 | 5.2 | Кладовая | 5.2 |
| 47 | Нежилое помещение | Подвал | 5 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |
| 48 | Нежилое помещение | Подвал | 5 | 3.3 | Кладовая | 3.3 |
| 49 | Нежилое помещение | Подвал | 5 | 3.3 | Кладовая | 3.3 |
| 50 | Нежилое помещение | Подвал | 5 | 3.3 | Кладовая | 3.3 |
| 51 | Нежилое помещение | Подвал | 5 | 3.3 | Кладовая | 3.3 |
| 52 | Нежилое помещение | Подвал | 5 | 4 | Кладовая | 4 |
| 53 | Нежилое помещение | Подвал | 5 | 4 | Кладовая | 4 |
| 54 | Нежилое помещение | Подвал | 5 | 5.4 | Кладовая | 5.4 |
| 55 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 3.6 | Кладовая | 3.6 |
| 56 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 3.5 | Кладовая | 3.5 |
| 57 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |
| 58 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 3.6 | Кладовая | 3.6 |
| 59 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 3.7 | Кладовая | 3.7 |
| 60 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |
| 61 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 3.9 | Кладовая | 3.9 |
| 62 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 4.1 | Кладовая | 4.1 |
| 63 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 4.3 | Кладовая | 4.3 |
| 64 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 4.4 | Кладовая | 4.4 |
| 65 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 4.5 | Кладовая | 4.5 |
| 66 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 5.7 | Кладовая | 5.7 |
| 67 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |
| 68 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |
| 69 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 4.1 | Кладовая | 4.1 |
| 70 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 5.6 | Кладовая | 5.6 |
| 71 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 5.9 | Кладовая | 5.9 |
| 72 | Нежилое помещение | Подвал | 6 | 5.5 | Кладовая | 5.5 |
| 73 | Нежилое помещение | Подвал | 7 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |
| 74 | Нежилое помещение | Подвал | 7 | 3.1 | Кладовая | 3.1 |
| 75 | Нежилое помещение | Подвал | 7 | 4.6 | Кладовая | 4.6 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|--------|---|------|----------------------------------|------|
| 76 | Нежилое помещение | Подвал | 7 | 4.6 | Кладовая | 4.6 |
| 77 | Нежилое помещение | Подвал | 7 | 5.1 | Кладовая | 5.1 |
| 7,1 | Нежилое помещение | Подвал | 7 | 88.8 | Помещение под аренду или продажу | 80.2 |
| | | | | | Тамбур | 2.3 |
| | | | | | Коридор | 2.3 |
| | | | | | КУИ | 2.2 |
| | | | | | Санузел | 1.8 |
| 3,1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 23.3 | Помещение под аренду или продажу | 16.6 |
| | | | | | Тамбур | 3.6 |
| | | | | | КУИ | 1.9 |
| | | | | | Санузел | 1.2 |
| 4,1 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 30.1 | Помещение под аренду или продажу | 22.1 |
| | | | | | Тамбур | 3.6 |
| | | | | | КУИ | 2.2 |
| | | | | | Санузел | 2.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 232.5 |
| 2 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, подвал | Общественное | 3.2 |
| 3 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 144.5 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 2, подвал | Общественное | 2.3 |
| 5 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 2, подвал | Общественное | 2.7 |
| 6 | ИТП 1 | Подъезд 2, подвал | Техническое | 22.4 |
| 7 | ИТП 2 | Подъезд 2, подвал | Техническое | 43.9 |
| 8 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 236 |
| 9 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 3, подвал | Общественное | 4.1 |
| 10 | Электрощитовая | Подъезд 3, подвал | Техническое | 18.3 |
| 11 | Коридор | Подъезд 4, подвал | Общественное | 215.3 |
| 12 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 4, подвал | Техническое | 3.4 |
| 13 | Технический коридор | Подъезд 4, подвал | Техническое | 22.5 |
| 14 | Коридор | Подъезд 5, подвал | Общественное | 161.4 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 5, подвал | Общественное | 2.2 |
| 16 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 5, подвал | Техническое | 3.6 |
| 17 | Х/П насосная. Водомерный узел | Подъезд 5, подвал | Техническое | 28.7 |
| 18 | Коридор | Подъезд 6, подвал | Общественное | 288 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 6, подвал | Общественное | 2.2 |
| 20 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 6, подвал | Техническое | 3.6 |
| 21 | Электрощитовая | Подъезд 6, подвал | Общественное | 16.5 |
| 22 | Аппаратная СС | Подъезд 6, подвал | Общественное | 13.9 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 23 | Коридор | Подъезд 7, подвал | Общественное | 205.7 |
| 24 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 7, подвал | Техническое | 3.4 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 31.6 |
| 26 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.7 |
| 27 | Зона хранения колясок | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.4 |
| 28 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.4 |
| 29 | Гостевой санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.3 |
| 30 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.3 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.3 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 33.1 |
| 33 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 23.2 |
| 34 | Зона хранения колясок | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.7 |
| 35 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 3.6 |
| 36 | Гостевой санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.3 |
| 37 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.9 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.3 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 35.6 |
| 40 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 37.7 |
| 41 | Зона хранения колясок | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.6 |
| 42 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 3.4 |
| 43 | Гостевой санузел | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.7 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.3 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 31.6 |
| 47 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 19.9 |
| 48 | Зона хранения колясок | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 9.7 |
| 49 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 3.2 |
| 50 | Гостевой санузел | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2.3 |
| 51 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.3 |
| 52 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.3 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 33.2 |
| 54 | Вестибюль | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 27.3 |
| 55 | Зона хранения колясок | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.6 |
| 56 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 3 |
| 57 | Гостевой санузел | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 2.3 |
| 58 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 3.5 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 5.3 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 16.3 |
| 61 | Коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 22.7 |
| 62 | Вестибюль | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 20.3 |
| 63 | Зона хранения колясок | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 4.8 |
| 64 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 2.6 |
| 65 | Гостевой санузел | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 1.8 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 66 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 8 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 31.7 |
| 68 | Вестибюль | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 28.2 |
| 69 | Зона хранения колясок | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 5.2 |
| 70 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 7, 1 этаж | Техническое | 4.2 |
| 71 | Гостевой санузел | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 1.7 |
| 72 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 2.3 |
| 73 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 5.3 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 26.8 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 30.1 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 32 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 27.3 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 30.8 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 16.5 |
| 80 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 22.7 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 2 этаж | Общественное | 28.7 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 28.6 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 30.1 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 32 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 29.2 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 30.8 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 16.5 |
| 88 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 22.7 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 3 этаж | Общественное | 28.7 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 28.6 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 30.1 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 32 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 29.2 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 30.8 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 16.5 |
| 96 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 22.7 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 4 этаж | Общественное | 28.7 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.9 |
| 99 | Машинное помещение | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 17.6 |
| 100 | Техническое помещение | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 116.2 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.9 |
| 102 | Машинное помещение | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 17.6 |
| 103 | Техническое помещение | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 150.2 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 32 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 29.2 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 30.8 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 16.5 |
| 108 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 22.7 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 5 этаж | Общественное | 13.9 |
| 110 | Машинное помещение | Подъезд 7, 5 этаж | Техническое | 17.6 |
| 111 | Техническое помещение | Подъезд 7, 5 этаж | Техническое | 232.7 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 32 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 29.2 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 30.8 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 16.5 |
| 116 | Коридор | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 14 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 3, технический этаж | Общественное | 13.9 |
| 118 | Машинное помещение | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 17.6 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 4, технический этаж | Общественное | 12.5 |
| 120 | Машинное помещение | Подъезд 4, технический этаж | Техническое | 17.6 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 5, технический этаж | Общественное | 13.9 |
| 122 | Машинное помещение | Подъезд 5, технический этаж | Техническое | 17.3 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 6, технический этаж | Общественное | 15.9 |
| 124 | Машинное помещение | Подъезд 6, технический этаж | Техническое | 11.8 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | Жилой дом | Система хоз-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Жилой дом | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Жилой дом | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Жилой дом | Система отопления | Отопление |
| 5 | Жилой дом | Система вентиляции | Вентиляция |
| 6 | Жилой дом | Сети связи | Слаботочные системы |
| 7 | Жилой дом | ВРУ - 1 | Электроснабжение |
| 8 | Жилой дом | ВРУ - 2 | Электроснабжение |
| 9 | Жилой дом | Лифт - 7 шт | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 821 110 549 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40703810900016728174 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: здание |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОУ |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Красногорского муниципального района Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: здание |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б/н |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Красногорского муниципального района Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 404397605293392106986139

Владелец: **ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ
ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ»**, Гмирянский Максим Александрович,
Москва

Действителен: с 27.06.2019 по 27.09.2020